ООО «Газ-Ойл» извещает о проведении торгов в электронной форме по продаже недвижимого имущества (производственной базы) в пос. Пеньки Черняховского района Калининградской области

Продавец: ООО «Газ-Ойл», тел.: 8(495)225-26-04, e-mail: u.nosal@gasoil.ru. Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в ПАО «Газпром»: e-mail: info@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ООО «Центр-Р.И.Д.», 127083, г. Москва, ул. Юннатов, д.18, тел.: 8(495)722-59-49; e-mail: centerRID@mail.ru, http://центр-рид.рф.

Выставляемое на торги Имущество:

1.Гаражи

2.Проходная

3.Пожарный пост

4.Склад МТР

1. Гаражи, площадь - 418,6 кв.м.
2. Склад ГСМ, площадь - 16,4 кв.м.
3. Пожарный пост, площадь - 191,9 кв.м.
4. Материально-технический склад, площадь - 352,3 кв.м.
5. Проходная, площадь - 17,2 кв.м.
6. Земельный участок с кадастровым номером 39:13:050011:108, площадь 2545 кв.м. Земельный участок служит для обслуживания нежилого здания (пожарного поста), расположен непосредственно под зданием, примыкает к арендованному земельному участку.
7. Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 39:13:05:0011:105, площадь 25 000 кв.м., срок аренды до 20.05.2026.

Обременения отсутствуют.

Место нахождения Имущества: Калининградская обл., Черняховский р-н, пос. Пеньки, ул. Ленина, 1 а.

Начальная цена Имущества: 4 200 000 рублей, с учетом НДС.

Шаг аукциона: 50 000 рублей (с учётом НДС).

Размер задатка: 100 000 рублей **(НДС не облагается)**.

Место проведения торгов: электронная площадка ООО «Центр реализации» - http://www.business.centerr.ru, раздел «Продажи», далее именуемая **«ЭТП»**.

Дата и время проведения торгов в электронной форме:
«25» июля 2016 г. в 12:00 (Время московское).

Форма торгов: торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ и регламентом ЭТП. Оператор ЭТП (ООО «Центр реализации», адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, телефон: (495) 988-44-67) обеспечивает проведение Торгов.

Дата приема заявок: Прием Оператором ЭТП заявок на участие в Торгах **с 12:00 «22» июня 2016 г. по 16:00 «22» июля 2016 г.**

Порядок участия и перечень необходимых документов к заявке на участие в торгах:
К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах. Заявка на участие в Торгах должна содержать:

- обязательство Заявителя - участника Торгов соблюдать требования, указанные в извещении о проведении Торгов;
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- сведения о банковских реквизитах Заявителя для возврата ему задатка.

К заявке на участие в Торгах необходимо приложить:

- актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки;
- копии действующих учредительных документов;

- копия решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии подтверждающих полномочия действующего без доверенности от имени Заявителя руководителя документов;
- копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица);
- актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя);
- копия свидетельства о регистрации (для индивидуального предпринимателя);
- копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган (для индивидуального предпринимателя);
- копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица и для индивидуального предпринимателя);
- для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия действующего без доверенности от имени Заявителя руководителя;
- копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью;
- информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Организатор торгов и Заявитель заключают договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении, и в

соответствии с договором о внесении задатка, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Организатора торгов: ООО «Центр реализации имущества должников. Центр-Р.И.Д.», ИНН/КПП 7713234163/771301001, р/с 40702810800010000087 в ООО КБ «Финанс Бизнес Банк» г. Москва, БИК 044525835, к/с 30101810145250000835. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов. Прием задатков для участия в Торгах прекращается в 16:00 «22» июля 2016 г. С договором о задатке можно ознакомиться на ЭТП.
Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок признания Заявителей участниками торгов:
Организатор торгов «22» июля 2016 г. рассматривает представленные Заявителями Оператору заявки на участие в Торгах с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор ЭТП направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.
Порядок проведения торгов и определения Победителя:
Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Время окончания Торгов - по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов после начала Торгов; по истечении 30 минут, если не поступило ни одного последующего предложения о цене предмета Торгов после поступления последнего предложения о цене предмета Торгов. Победителем Торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот. Результаты Торгов оформляются Протоколом о результатах Торгов, который подписывают Победитель и Организатор торгов в день их проведения не позднее трех часов с момента окончания Торгов и он размещается на ЭТП.
В случае, если в Торгах приняли участие менее чем два участника или на Торгах не осуществлено увеличение начальной продажной цены, Организатор торгов принимает решение о признании Торгов несостоявшимися.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:
Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона.

Оплата Имущества победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.
Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.
Участникам аукциона, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола о результатах Торгов по реквизитам участника, указанным в Договоре о задатке.
Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.
Время везде московское. Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 дня до даты их проведения.